

# —FOR SALE

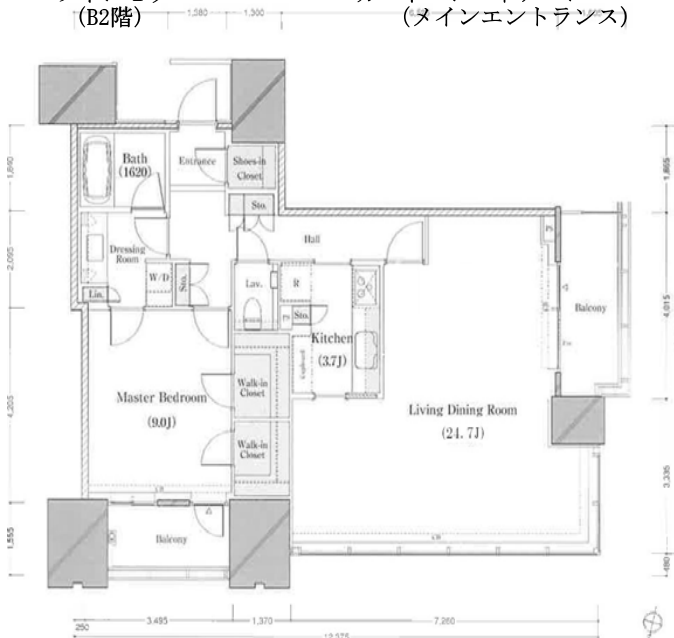
# 赤坂タワーレジデンス Top of the Hill (22階)

東京メトロ千代田線「赤坂駅」駅 徒歩4分

販売価格 15,500万円(税込)



- 共用施設—
- ・コンシェルジュサービス
  - ・トップラウンジ (44階)
  - ・アクアサイトラウンジ (1階)
  - ・ワインセラー (B2階)
  - ・ゲストルーム (2階、44階)
  - ・スカイテラス (44階)
  - ・ライブラリー (2階)
  - ・ガードマン・ドアマン (メインエントランス)



—赤坂タワーレジデンス Top of the Hill—  
 第1回「東京都緑の大賞」大規模緑化部門賞受賞  
 2009年度「港区みどりの街づくり賞」を受賞

## 不動産概要

所在地	住居表示	東京都港区赤坂二丁目17-50	
	交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分	
	権利	所有権	
土地	敷地面積	756.430㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造 45階建・地下3階	
	用途地域	商業地域	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 45階建・地下3階	
	専有面積	壁芯 90.07㎡	バルコニー 13.49㎡
	築年月	平成20年4月	間取 1LDK
	管理費	30,500円/月	修繕積立金 8,600円/月
	分譲会社	東急不動産(株)、(株)サンウッド、(株)竹中工務店	
	施工会社	(株)竹中工務店	
	設計会社	日建ハウジングシステム・竹中工務店JV	
	管理会社	森ビル(株)	総戸数 521戸
	管理形態	全部委託	管理員 常駐
	設備	駐車場	空有(44,000円/月~47,000円/月)
ケーブルテレビ使用料		210円/月	
インターネット使用料		1,050円/月	
水道		公営水道	ガス 都市ガス
引渡	汚水	公共下水	雑排水 本下水
	現況	賃貸中	時期 相談
備考	※オーナーチェンジ		
	※ペット飼育可(飼育細則有)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事免許(3)76151 東京都宅地建物取引業協会港支部会員

## 麻布グリップ



AZABU GRIP CO.,LTD. 〒106-0045 東京都港区麻布十番4-6-5

TEL 03-3455-4350

FAX 03-3455-4379

<http://azabu-grip.co.jp>

広告転載禁止

■取引態様

媒介

■情報公開日

手数料 分かれ

担当 清水