

—FOR SALE シティタワーズ豊洲ザ・ツイン サウスタワー (47階48階)

有楽町線「豊洲駅」駅 徒歩4分

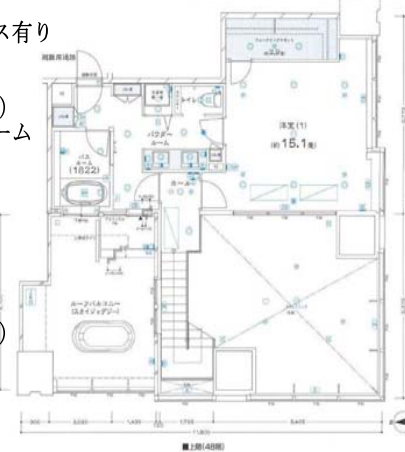
販売価格 22,000 万円(税込)



10m超のワイドスパンレイアウト
ダイナミックパノラマウィンドウを
幅広く採用したビューバスメゾネットプラン。



- 共用施設—
- ・コンシェルジュサービス有り (共用棟3階)
 - ・ゲストルーム (N棟、S棟に各3室)
 - ・シアター・カラオケルーム (共用棟地下1階)
 - ・グランドロビー (共用棟3階)
 - ・屋上庭園 (共用棟6階)
 - ・スカイラウンジ (シティタワーズ豊洲シンボル32階)
 - ・来客用洗車スペース
 - ・洗車スペース
 - ・車寄せ
 - ・集会室



- 周辺施設—
- ・豊洲保育園 約360m
 - ・豊洲幼稚園 約500m
 - ・豊洲北小学校 約10m
 - ・深川第5中学校 約500m
 - ・豊洲3丁目公園 約60m
 - ・ららぽーと豊洲 約400m
 - ・昭和大学附属豊洲病院 約420m
 - ・スーパービバホーム 約10m
 - ・ららぽーと豊洲 約400m
 - ・スーパーサカガミ豊洲店 約420m

不動産概要

所在地	住居表示	東京都江東区豊洲3-4-1		
	交通	有楽町線 豊洲駅 徒歩4分		
土地	権利	所有権		
	面積	1,382,654㎡		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 48階建・地下1階		
	専有面積	壁芯 153.99㎡	バルコニー	6.53㎡
		ルーフバルコニー 20.38㎡		
	築年月	平成21年2月	間取	2SLDK
	管理費	36,570円/月	修繕積立金	12,070円/月
	分譲会社	住友不動産(株)、阪急不動産(株)	施工会社	鹿島建設(株)
	設計・管理	(株)日建設計一級建築士事務所、他1社		
	管理会社	住友不動産建物サービス(株)	総戸数	1063戸
	管理形態	全部委託管理(管理組合有)	管理方式	日勤(管理員は日勤、夜間は警備員が常駐)
	都市計画	建蔽率	70%	容積率
	用途地域	工業地域		
	高度地区		防火地域	防火地域
	その他法令上の制限			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	本下水
		駐車スペース	空有(25,000円/月~48,000円/月)	
引渡	現況	空室	時期	相談
備考	※現況渡し ※上記専有部分面積にはサイクルトラック面積2.36㎡を含みます。			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事免許(3)76151 東京都宅地建物取引業協会港支部会員

麻布グリップ 豊洲



AZABU GRIP CO. LTD. 〒106-0045 東京都港区麻布十番4-6-5

TEL 03-3455-4350

FAX 03-3455-4379

<http://azabu-grip.co.jp>

広告転載禁止

■取引態様

媒介

■情報公開日

手数料 分かれ

担当 清水