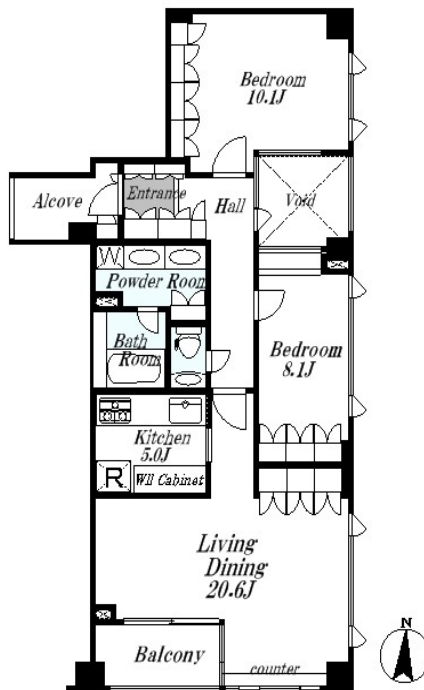


—FOR SALE

ルモンド代官山 (2階部分)

東急東横線「代官山」駅 徒歩7分

販売価格 1億 2,800 万円



- ・駐車場 (要 空確認)
 使用料
 月額37,000円～38,000円
 サイズ
 全長 : 5,200mm
 幅 : 1,950mm
 全高 : 1,550mm
 重量 : 2,200kg



- ・駐輪場 (要 空確認)
 月額300円
- ・トランクルーム
 使用料無料
- ・ペット飼育可
 規約有

- 周辺施設 —
- ・鶯谷幼稚園 約272m
 - ・菅刈保育園 約386m
 - ・桜丘保育園 約395m
 - ・代官山保育園 約549m
 - ・区立猿楽小学校 約257m
 - ・区立鉢山中学校 約409m

不動産概要

所在地	住居表示	東京都渋谷区鉢山町3番18号	
	交通	東急東横線 代官山駅 徒歩7分	
土地	権利	所有権	
	面積	968.72㎡	共有持分 10.351/187.466
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階建・地下1階	
	専有面積	壁芯 103.51㎡	バルコニー 6.80㎡
	アルコーブ	7.69㎡	
	築年月	平成18年3月	間取 2LDK
	管理費	40,800円/月	修繕積立金 11,700円/月
	分譲会社	公共建物(株)	施工会社 戸田建設(株)
	設計・監理	株式会社アトリエ禅一級建築士事務所	
	管理会社	(株)東急コミュニティー	総戸数 22戸 (管理事務室1戸含む)
都市計画	管理形態	全部委託	管理方式 日動
	建蔽率	60%、角地緩和70%	容積率 200%
	用途地域	第2種低層住居専用地域	
	高度地区	第2種高度地区	防火地域 準防火地域
設備	その他法令上の制限		
	電気	東京電力	ガス 東京ガス
	給水	東京都水道局	給湯 ガス給湯器
	エレベーター	有	
引渡	現況	居住中	時期 相談
備考	その他負担金: 月額 2,625円 (光ケーブル施設保守料)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事免許(3)76151 東京都宅地建物取引業協会港支部会員

麻布グリップ

TEL 03-3455-4350

FAX 03-3455-4379

広告転載禁止

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

手数料 分かれ

担当 清水



AZABU GRIP CO. LTD. 〒106-0045 東京都港区麻布十番4-6-5

<http://www.azabu-grip.co.jp>